

Số: 330 /TB-CCTHADS

Hương Thủy, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2023/HSST ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02/LKB-CSKT ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản lập ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy; địa chỉ: Số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, gồm các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Lợi và bà Ngô Thị Hồng Vân. Cụ thể:

1/ Quyền sử dụng đất gồm 04 thửa đất sau:

- Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 26, diện tích: 1.743,8m². Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế); Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng đất: 20 năm kể từ ngày ký. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 683727, cấp ngày 08/11/2013.

- Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 21, diện tích: 1.546m². Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế); Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng đất: 20 năm kể từ ngày ký. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 683726, cấp ngày 08/11/2013.

- Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 21, diện tích: 492m². Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế); Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 683706, cấp ngày 08/11/2013.

- Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 15, diện tích: 813,6m². Địa chỉ thửa đất: đồng Nhất Nội, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố

Huế); Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 165380, cấp ngày 29/12/2017.

2/ Tài sản gắn liền với đất là 02 (hai) khu chuồng trại chăn nuôi gồm:

- Khu chuồng trại chăn nuôi có ký hiệu (1): Diện tích xây dựng là 123,4m². Trong đó có 93,1m² diện tích xây dựng tọa lạc trên thửa đất số 211, tờ bản đồ số 21 và 30,3m² diện tích xây dựng tọa lạc trên thửa đất số 209, tờ bản đồ số 21. Địa chỉ: thôn 7, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế). Khu chuồng trại có kết cấu: Trụ bê tông, tường xây bằng Bô lô, khung làm bằng xà gồ sắt, mái lợp Bô rô xi măng.

- Khu chuồng trại chăn nuôi có ký hiệu (2): Diện tích xây dựng là 211,7m², tọa lạc trên thửa đất số 209, tờ bản đồ số 21. Địa chỉ: thôn 7, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế). Khu chuồng trại có kết cấu: Trụ bê tông, tường xây bằng gạch, xà gồ gỗ, mái lợp Bô rô xi măng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Huế biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn Bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 5 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS thành phố Huế;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hương Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Quốc Vũ